

# Crèche Chartrons 1 et 2

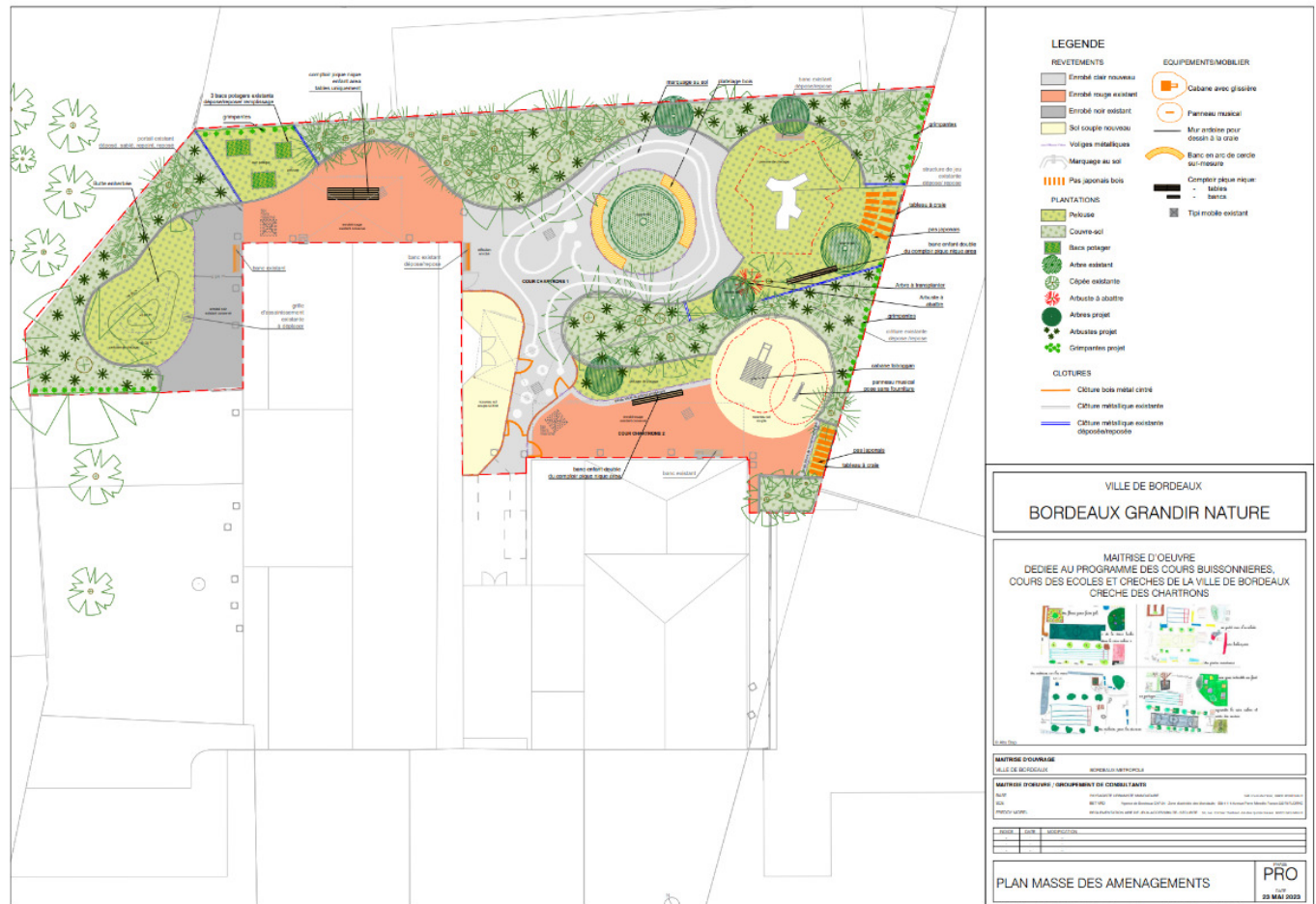
Crèche  
BORDEAUX  
2023



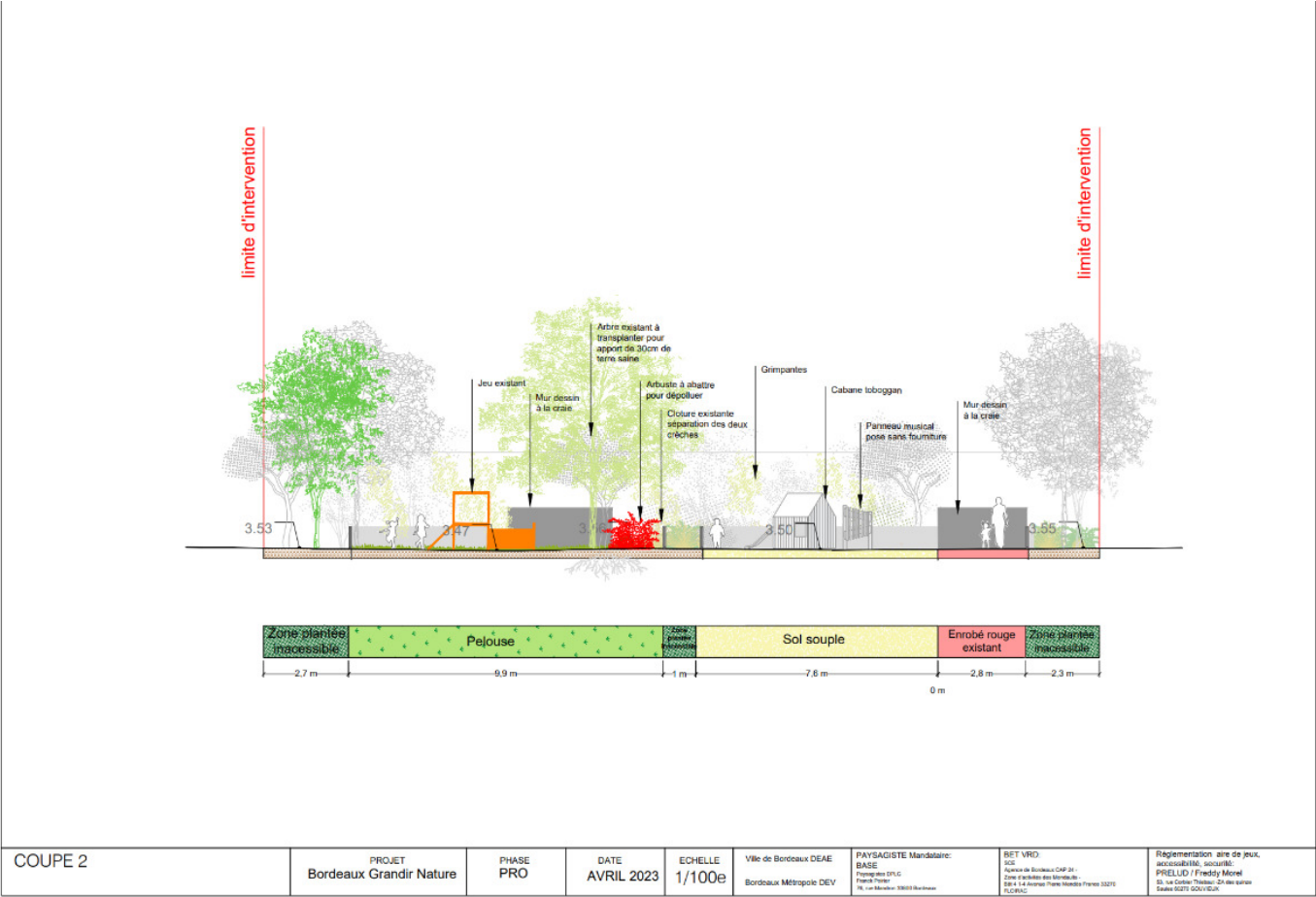
Vue de la cour, côté Chartrons 1 | © Ville de Bordeaux

## Description du projet

Les crèches Chartrons 1 et 2, sont situées au nord de Bordeaux et accueillent au total 80 enfants. Elles sont voisines et possèdent un espace extérieur d'une superficie totale de 930m<sup>2</sup>, qui est séparé en 2 cours. C'était un espace déjà végétalisé. Une problématique de pollution des sols a été découverte lors des études préalables. Le projet a permis notamment de désimperméabiliser une partie des sols, et de proposer une diversité d'usages et d'ambiances.



Plan masse du projet (phase PRO) | © Maîtrise d'oeuvre BASE (groupe BASE, SCE, Prélud)



Plan de coupe | © Maîtrise d'œuvre BASE (groupement BASE, SCE, Prélud)

## Descriptif détaillé

### Gestion de l'eau

Près de la moitié des sols sont désormais désimperméabilisés, afin de permettre une meilleure infiltration des eaux de pluie : des espaces en herbe, d'autres en pleine terre, plantés.

### Biodiversité

Plantation de 6 arbres en cépée, zones en herbe, plantes grimpantes, installation d'un potager (bacs en bois).

### Aménagements ludiques

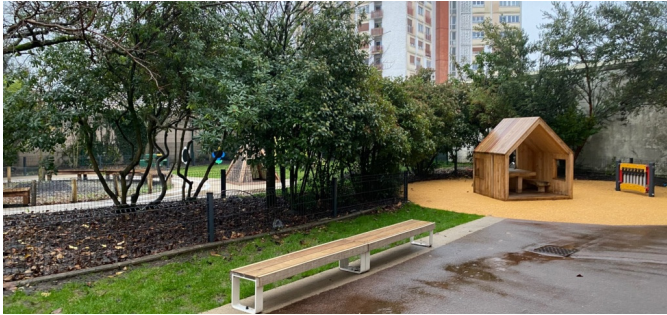
On retrouve une butte enherbée qui favorise la motricité, un sol souple pour les plus petits (le personnel de la crèche peut y installer des jeux), du mobilier pour des activités calmes : des bancs et un comptoir de pique-nique. Il y a également des activités ludiques : une cabane, un jeu musical, un mur à craie.



## Galerie



Marquages au sol | © Ville de Bordeaux



Vue d'ensemble côté Chartrons 2 | © Ville de Bordeaux



Vue d'ensemble côté Chartrons 1 | © Ville de Bordeaux

## Tableau comparatif

Type d'espace	Surface en m² avant	Surface en m² après
Surfaces imperméables	680	460
Surfaces perméables	250	470

### Points forts

- La butte a du succès auprès des enfants.
- Une diversité de propositions pour les enfants.

### Points faibles

- La découverte de terres polluées a entraîné des surcouts liés au remplacement par des terres saines.

## Mentions techniques

Programme	Crèche
Année de livraison	2023
Lieu	64, Rue de Leybardie, 33300 BORDEAUX
Surface totale	930 m <sup>2</sup>
Montant de l'opération	-
Montant des travaux	-
MOE	Groupe LS2 (LS2, Verdi, Equal Saree, Topager, Playgones)
MOA	Ville de Bordeaux Bordeaux Métropole
AMO	Alto Step
Cour accessible en dehors des horaires scolaires ?	Non
Projet subventionné	Oui
Organisme(s) de subvention	Fonds Vert - Agence de l'eau Adour Garonne

### Action(s) de concertation menée(s)

Durant l'année précédant les travaux, la MOE a réalisé un travail de concertation avec un diagnostic, et plusieurs ateliers impliquant l'équipe de la crèche. L'objectif était que les utilisateurs identifient les enjeux du projet, partagent leur expertise d'usage, expriment besoins et souhaits quant au devenir de l'espace extérieur.

Un travail d'accompagnement et d'animation auprès des utilisateurs sur les nouveaux usages et pratiques, a lieu principalement après les travaux.

